

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelete Dudar Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Dudar Község Önkormányzata 8/2017.(V.30.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A különleges területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:

- a) K-te: temető területe: Területén csak a működést, fenntartást szolgáló és kegyeleti célú építmények helyezhetők el.
 - aa) A zöldfelület legkisebb mértéke: 80%.
 - ab) Övezeti jel: K-te
 - ac) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (kialakult)

- ad*) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): 20
- ae*) Beépítés módja: SZ (szabadon álló)
- af*) Maximális beépítettség mértéke (%): 10
- ag*) Maximális építmény magasság (m): 4,0
- b*) K-sp: sportolási célú terület: A területén (sportpályák, sportpályák kiszolgáló létesítményei pl.: öltözők, lelátók stb, pihenést és testedzést szolgáló építmények, vendéglátó épület, a rendezvényturizmushoz kapcsolódó ideiglenes építmények (pl. sátor, színpad stb.), a terület fenntartásához szükséges épület) helyezhetők el.
- ba*) A zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
- bb*) Övezeti jel: K-sp
- bc*) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (kialakult)
- bd*) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): 20
- be*) Beépítés módja: SZ (szabadon álló)
- bf*) Maximális beépítettség mértéke (%): 10
- bg*) Maximális építmény magasság (m): 4,0
- c*) K-vás: vásártér területe: Területén a vásártér működését és fenntartását szolgáló építmények és kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.
- ca*) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- cb*) Övezeti jel: K-vás
- cc*) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (kialakult)
- cd*) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): 20
- ce*) Beépítés módja: SZ (szabadon álló)
- cf*) Maximális beépítettség mértéke (%): 10
- cg*) Maximális építmény magasság (m): 4,5
- d*) K-b: bányaterület
- da*) Övezeti jel: K-b
- db*) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (kialakult)
- dc*) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): K (kialakult)
- dd*) Beépítés módja: K (kialakult)
- de*) Maximális beépítettség mértéke (%): 10
- df*) Maximális építmény magasság (m): K (kialakult, technológiai követelmények szerint)
- dg*) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határon belül, a Szabályozási terven bányaterületként (Kb) lehatárolt területeken, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.
- dh*) A külszíni bányaterület övezetben kizárólag a bányaműveléshez kapcsolódó építmények, létesítmények helyezhetők el. A bányászati létesítmények kialakításához és üzembe helyezéséhez a bányafelügyelet engedélye szükséges.
- di*) A (2) bekezdésben meghatározott épületek, építmények alapterülete bányatelkenként a 300 m²-t nem haladhatja meg.
- dj*) A meglévő külszíni művelésű bányák a rajtuk található természeti értékek miatt kizárólag a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel üzemeltethetők.
- dk*) A bányavállalkozónak a művelés során a környezetbe illesztésről, valamint a humusz védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- dl*) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően tájrendezési terv alapján komplex tájrehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani. (A tájrehabilitáció tereprendezést, talajtakarást és növénytelepítést kell, hogy magába foglaljon.)

dm) A tájba illesztés elősegítése miatt a növénykiültetési terv készítése során a térségben honos fajok alkalmazását kell előnyben részesíteni. Az ajánlott tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajokat a HÉSZ függeléke tartalmazza.

- e) K-kk: közösségi kulturális területe: Területén jelentős zöldterületet igénylő közösségi kulturális rendeltetés, kereskedelmi szolgáltató, szállás jellegű, vendéglátó, kulturális és közösségi szórakoztató, sport, iroda helyezhető el. Konténerépület, konténer wc elhelyezhető.
- ea) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
 - eb) Szintterület: max. 0,6.
 - ec) Övezeti jel: K-kk
 - ed) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (meglévő kialakult állapot szerinti)
 - ee) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): K (meglévő kialakult állapot szerinti)
 - ef) Beépítés módja: SZ (szabadon álló)
 - eg) Maximális beépítettség mértéke (%): 30
 - eh) Maximális építmény magasság (m): 7,0”

2. §

A Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a 20/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Különleges közösségi kulturális terület”

3. §

A Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelet a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) Kb-kk: közösségi kulturális területe: Területén jelentős zöldterületet igénylő közösségi kulturális rendeltetés, kereskedelmi szolgáltató, szállás jellegű, vendéglátó, kulturális és közösségi szórakoztató, sport, közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló, iroda, szolgálati lakáslétesítmények helyezhetőek el. A zöldfelület legkisebb mértéke: 50%. Szintterület: max. 0,3. Konténerépület, konténer wc elhelyezhető.

(2) A különleges kulturális terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:


- a) Övezeti jel: Kb-kk
- b) Kialakítható telek minimális nagysága (m²): K (meglévő kialakult állapot szerinti)
- c) Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m): K (meglévő kialakult állapot szerinti)
- d) Beépítés módja: SZ (szabadon álló)
- e) Maximális beépítettség mértéke (%): 2
- f) Maximális építmény magasság (m): 7,0 (20,0 – toronyszerű épület, kilátó elhelyezhető maximum 20 méter magasságig)”

4. §


A Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2024. február 24-én lép hatályba.


Tóth Edina Kitti
polgármester

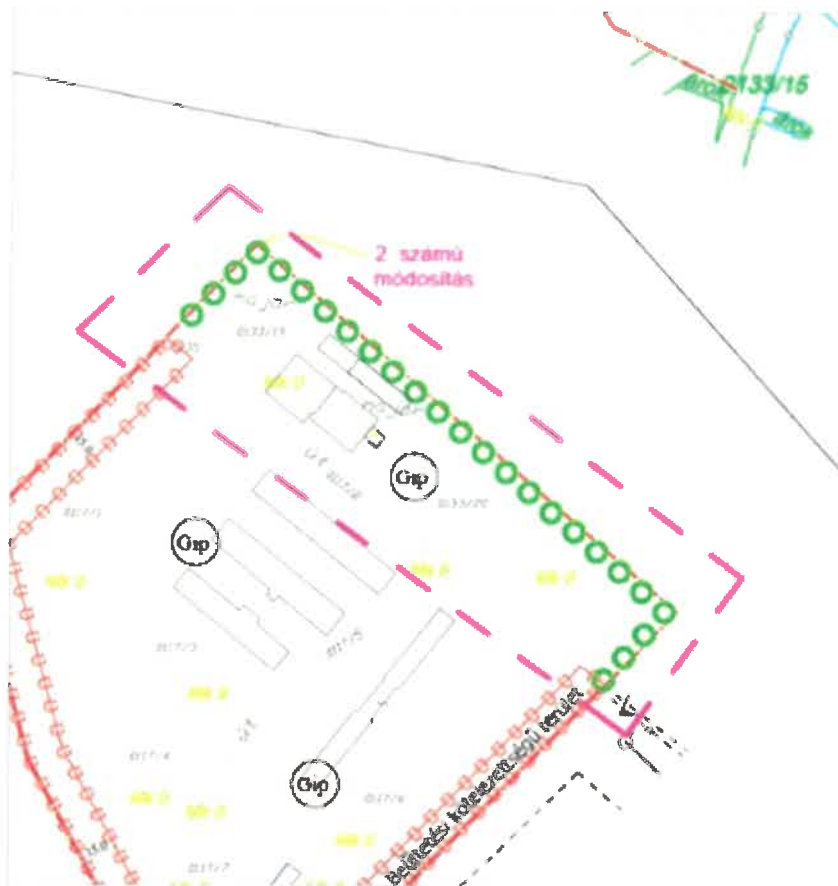



dr. Szivák Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Duda, 2024. február 23.


dr. Szivák Péter
jegyző



- Jelölgyarázat**
- melevő-megmaradó szab. vonal —
 - tervezett szabályozási vonal —
 - építési övezet határa - - -
 - sajátos új telekhatár - · - · -
 - műemlék környezeti határa - · - · -
 - régiészaki leőhely határa - · - · -
 - beültetés kötelezettség határa - · - · -
 - vashatár vonal — · — · —
 - kertvárosias Kv
 - Ékhasas Ék
 - településközpont Kp
 - központ K
 - kereskedelmi, szolgáltató Ks
 - Általános mezőgazdasági M
 - szabályozási szélesség 16.0
 - megszüntető jel normál *
 - kötelező védő fűtés ●●●●●

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítve az előző módosított terv alapján.

rajtató: **Dudás Miklós** Országos Rajztudományi Intézet

tervező: **Dudás Miklós** Országos Rajztudományi Intézet

tervazonosító: **M-SZT2**

tervazonosító: **10-1-2009**

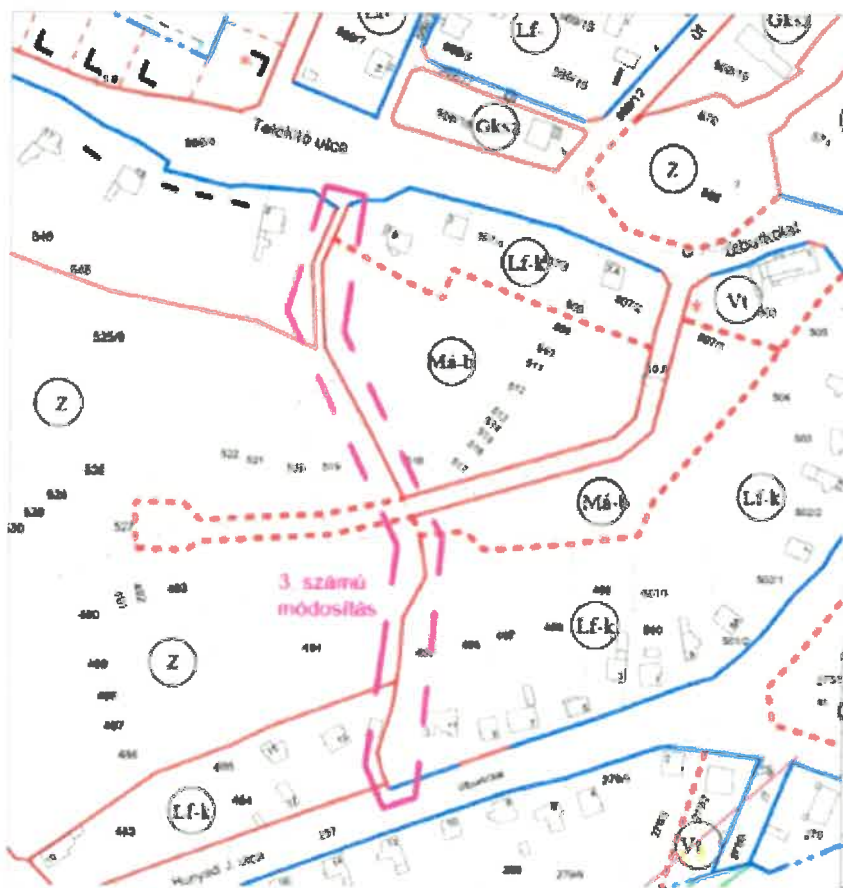
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLEP KIVÁGAT

tervazonosító: **M-SZT2**

tervazonosító: **10-1-2009**

tervazonosító: **M-SZT2**

tervazonosító: **10-1-2009**



- Jelölgyarázat**
- melevő-megmaradó szab. vonal —
 - tervezett szabályozási vonal —
 - építési övezet határa - - -
 - sajátos új telekhatár - · - · -
 - műemlék környezeti határa - · - · -
 - régiészaki leőhely határa - · - · -
 - beültetés kötelezettség határa - · - · -
 - vashatár vonal — · — · —
 - kertvárosias Kv
 - Ékhasas Ék
 - településközpont Kp
 - központ K
 - kereskedelmi, szolgáltató Ks
 - Általános mezőgazdasági M
 - Zöldterület Z
 - szabályozási szélesség 16.0
 - megszüntető jel normál *

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítve az előző módosított terv alapján.

rajtató: **Dudás Miklós** Országos Rajztudományi Intézet

tervező: **Dudás Miklós** Országos Rajztudományi Intézet

tervazonosító: **M-SZT3**

tervazonosító: **10-1-2009**

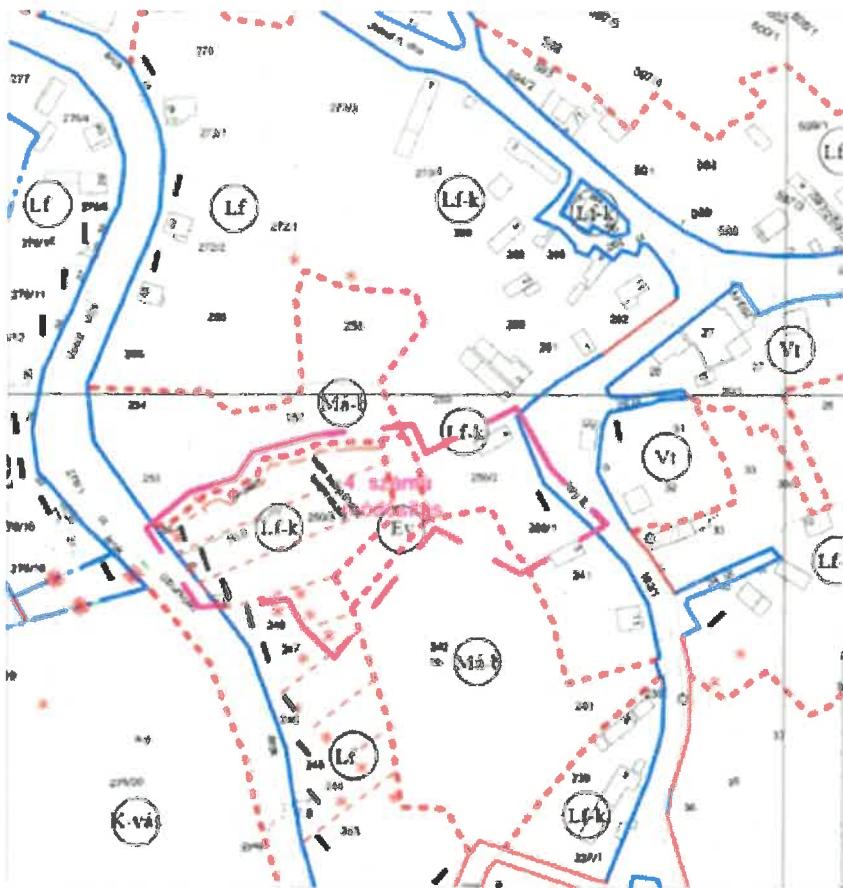
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLEP KIVÁGAT

tervazonosító: **M-SZT3**

tervazonosító: **10-1-2009**

tervazonosító: **M-SZT3**

tervazonosító: **10-1-2009**



Jelmagyarázat

- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatalis
- nem beépíthető telekre sz. építési vonal
- műemlék környezet határa
- regenerál. előlehet. határa
- beültetési kötelezettség határa
- vasúti nyomvonal
- fásutas
- településközpont
- vasútút
- Általános mezőgazdasági
- Védelinek célú erdő
- szabályozási szélesség
- megszüntetendő jel-normal

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítette az államalapítási évforduló alkalmából

tervező: Duda Miklós Önkormányzati

tervezési feladat: Duda településrendezési terv

terület: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERLEP KIVÁGAT

terület: 16.0

m-SZT4
10-1/2009

16.0

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítette az államalapítási évforduló alkalmából

tervező: Duda Miklós Önkormányzati

tervezési feladat: Duda településrendezési terv

terület: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERLEP KIVÁGAT

terület: 16.0

m-SZT5
10-1/2009



Jelmagyarázat

- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatalis
- műemlék környezet határa
- regenerál. előlehet. határa
- beültetési kötelezettség határa
- vasúti nyomvonal
- kertvárosias
- fásutas
- településközpont
- központ
- kereskedelmi szolgálat
- Általános mezőgazdasági
- szabályozási szélesség
- megszüntetendő jel-normal

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítette az államalapítási évforduló alkalmából

tervező: Duda Miklós Önkormányzati

tervezési feladat: Duda településrendezési terv

terület: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERLEP KIVÁGAT

terület: 16.0

m-SZT5
10-1/2009

16.0

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készítette az államalapítási évforduló alkalmából

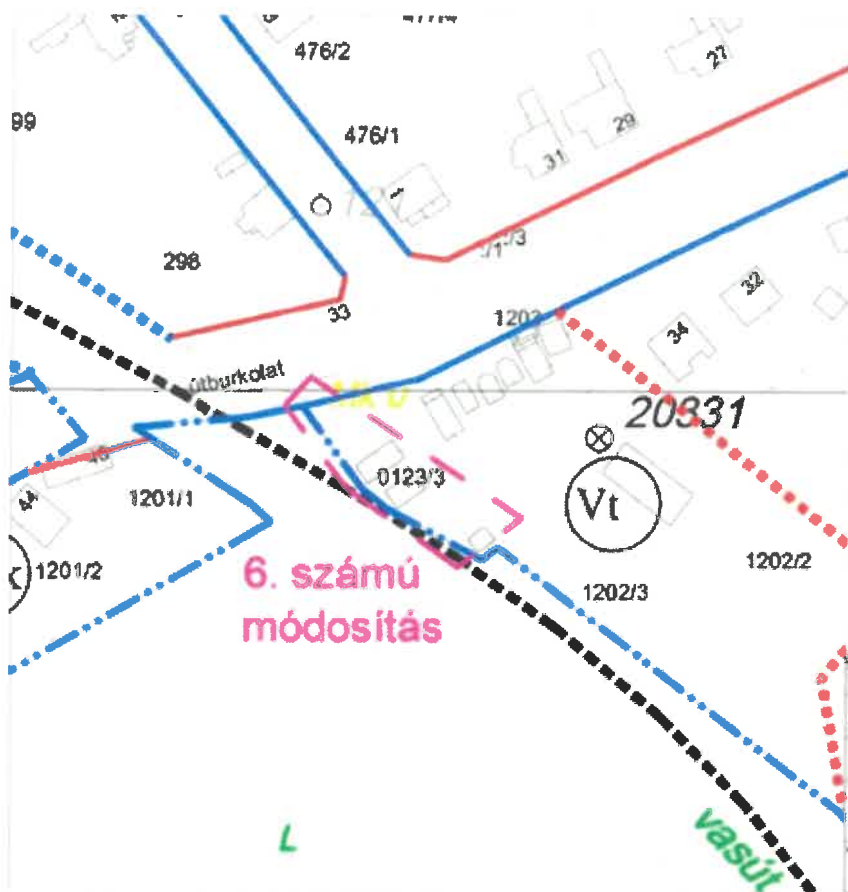
tervező: Duda Miklós Önkormányzati

tervezési feladat: Duda településrendezési terv

terület: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERLEP KIVÁGAT

terület: 16.0

m-SZT5
10-1/2009



- Jelmagyarázat**
- meglévő-megmaradó szab. vonal —
 - tervezett szabályozási vonal —
 - építési övezeti határa - - -
 - szanított út telekhatár - · - · -
 - személteljes környezet határa - · - · -
 - nyílt terület határa - · - · -
 - beépítési kötelezettség határa - · - · -
 - vasúti nyomvonal - - - - -
 - kertvárosias Kt
 - fakusas Fk
 - településközpont Kp
 - központ K
 - kereskedelmi szolgáltató Ks
 - Általános megrendelési szabályozási szélesség 16.0
 - megszüntetési jel normal *

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Készítéskor érvényesítés dátuma: _____

tervező: Dudás Károly Országgyűzés **m-SZT6**
16-1600

tervezési feladat: Dudás településrendezési terve

terület: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP KIVÁGAT**

terület neve: _____

terület leírása: _____

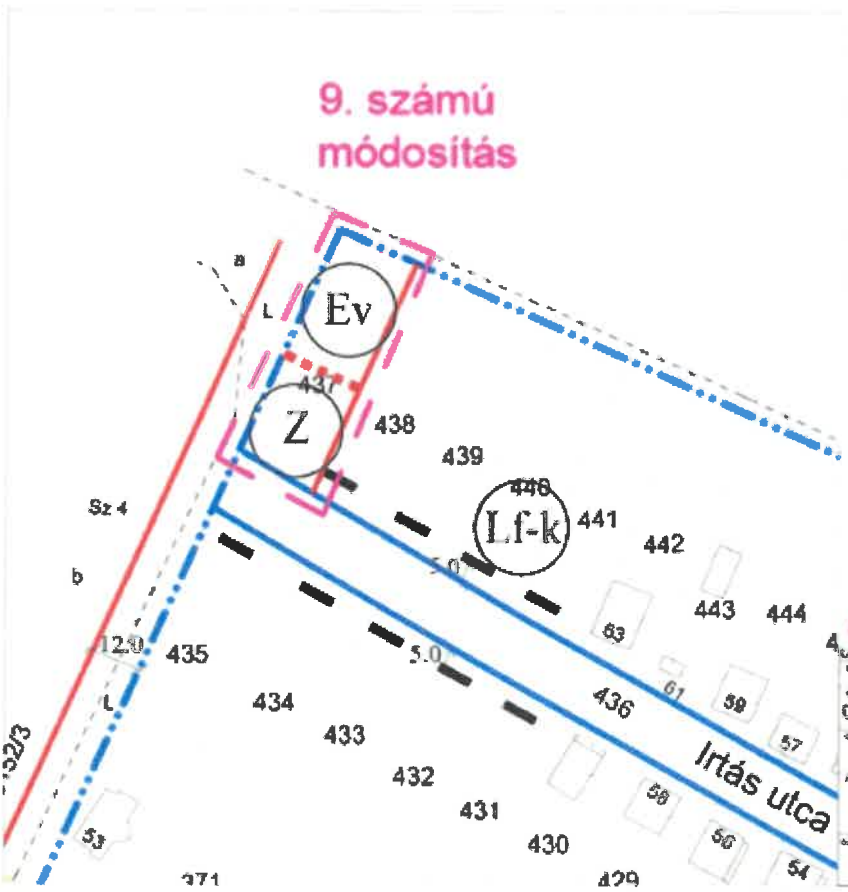
terület tulajdonosa: _____

terület használat: _____

terület felülmérete: _____

terület felülmérete: _____

terület felülmérete: _____



- Jelmagyarázat**
- meglévő-megmaradó szab. vonal —
 - tervezett szabályozási vonal —
 - építési övezeti határa - - -
 - szanított út telekhatár - · - · -
 - személteljes környezet határa - · - · -
 - nyílt terület határa - · - · -
 - beépítési kötelezettség határa - · - · -
 - vasúti nyomvonal - - - - -
 - kertvárosias Kt
 - fakusas Fk
 - településközpont Kp
 - központ K
 - kereskedelmi szolgáltató Ks
 - Általános megrendelési szabályozási szélesség 16.0
 - megszüntetési jel normal *

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Készítéskor érvényesítés dátuma: _____

tervező: Dudás Károly Országgyűzés **m-SZT7**
16-1600

tervezési feladat: Dudás településrendezési terve

terület: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP KIVÁGAT**

terület neve: _____

terület leírása: _____

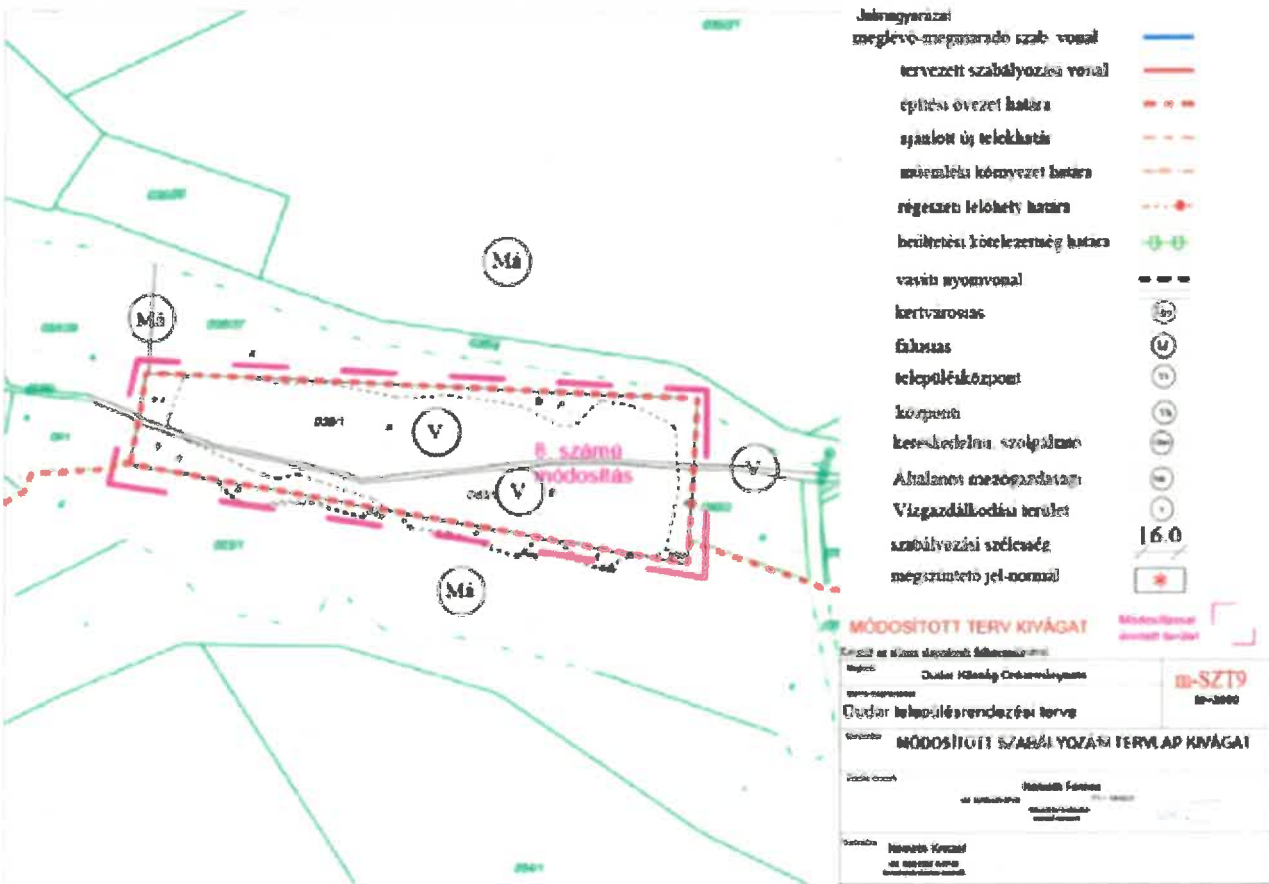
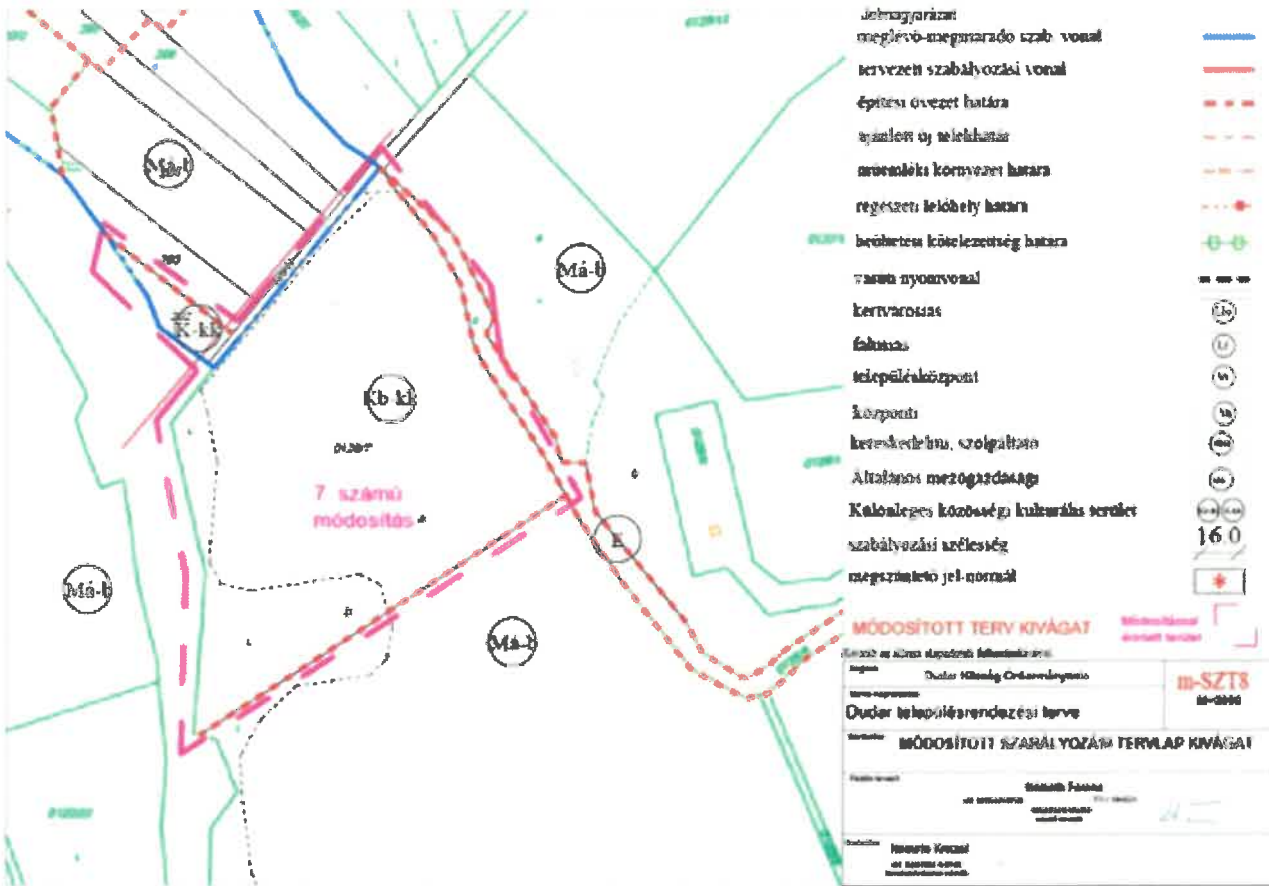
terület tulajdonosa: _____

terület használat: _____

terület felülmérete: _____

terület felülmérete: _____

terület felülmérete: _____



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet elfogadására a HÉSZ szabályainak lakossági, illetve önkormányzati igényekhez igazítása érdekében volt szükség.