

## **Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában jelölt feladatkörében eljárva, a belterületen elültetésre, telepítésre kerülő fás szárú növények telepítési távolságára az alábbiakat rendeli el:

### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Dudar község belterületén növényültetést, telepítést végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

### **2. §**

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság építési teleknek minősülő ingatlan határától:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,80 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,50 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növő, de 6 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 3,00 méter,
- d) 6 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetében – 5,00 méter.

(2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) telekhatártól minimum 1,50 méter,
- b) csapadék – vízvezető ároktól – 1,00 méter.

(3) Közterületen a telepítést a közművek – víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá 5 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor nem ültethető.

(4) A közterületen elültetett növények gondozásáról (öntözés, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni.

(5) A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonbiztonságát nem veszélyeztetheti.

(6) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

### **3. §**

(1) Az ültetési távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a közterületen lévő élet- vagy

vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(3) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

#### 4. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.



Tóth Edina Kitti  
polgármester



dr. Szivák Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dudar, 2024. március 28.



dr. Szivák Péter  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érintettek között.