

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Dudar Község településszerkezeti tervének módosítása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudar Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 7/2024. (II.1.) önkormányzati határozatában döntött Dudar község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásrendben történő módosításáról, melynek keretében a településszerkezeti terve is módosításra kerül.

A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a módosult szerkezeti terv és annak dokumentációja az állami főépítész által jóváhagyásra került. A HÉSZ módosítás folyamatának utolsó lépéseként a képviselő-testület elé terjesztem jóváhagyás céljából az előterjesztés 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosítást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Dudar Község településszerkezeti tervének módosításáról

1. Dudar község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. augusztus 7. napi hatállyal Dudar Község településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

2. A Képviselő-testület Dudar településszerkezeti leírását az alábbiak szerint egészíti ki:

Falusias lakóterület területből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) területre módosul a 110 hrsz-ú ingatlan temetővel közös határa, minimális telekhatár rendezés céljából a valós állapotoknak megfelelően.

Területi mérleg:

Lf: - 0,0069 ha

K-te: + 0,0069 ha

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

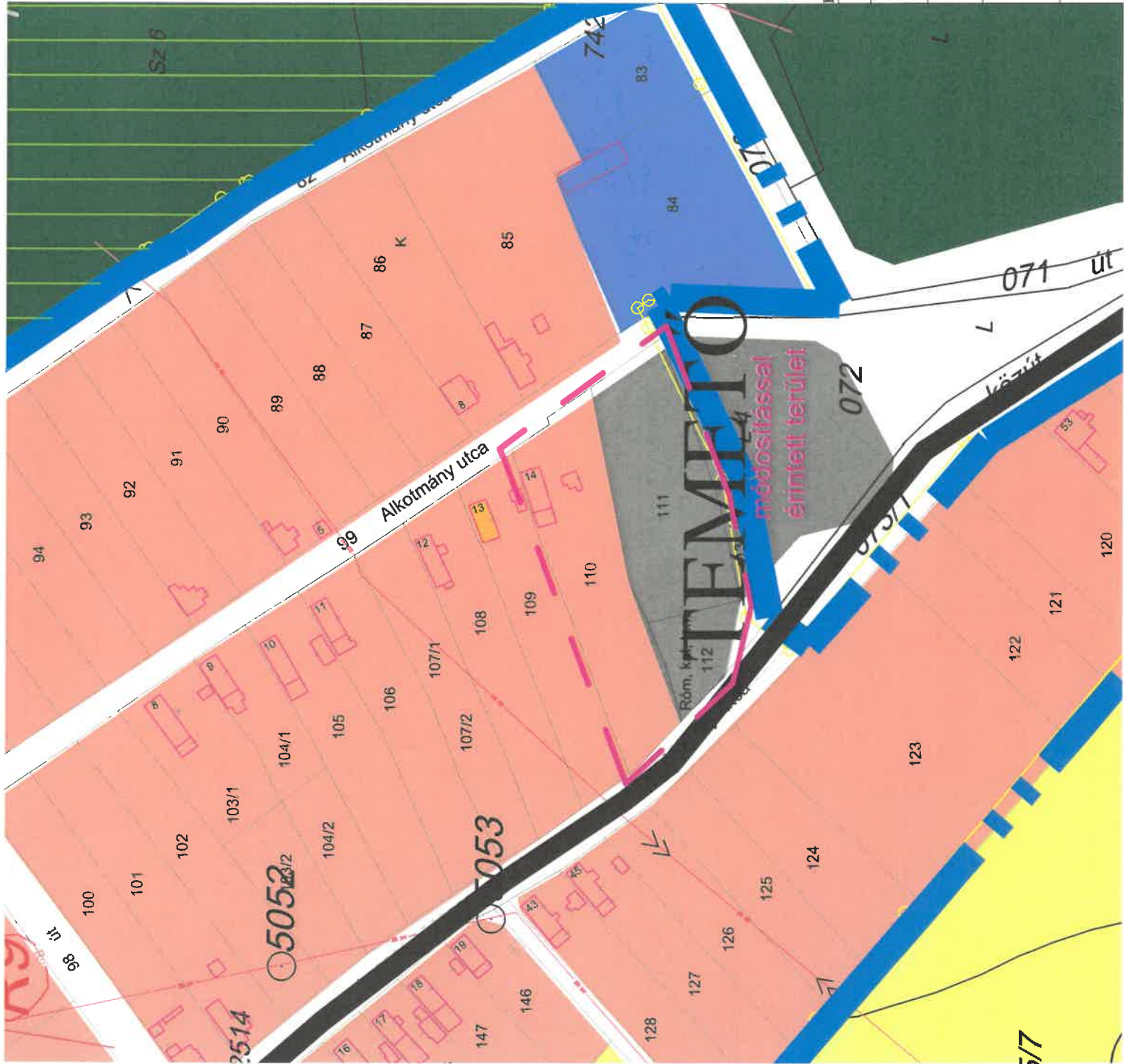
Dudar, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:



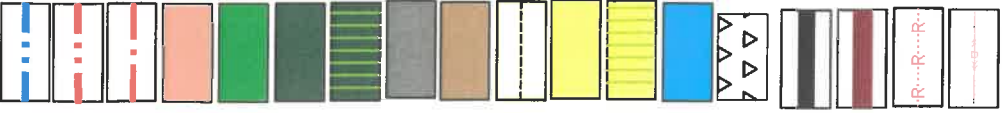
Tóth Edina Kitti

Tóth Edina Kitti
polgármester



jeimagyarazat

1. HELLENYELT



- Belterület határa:
- Belterület határa új:
- Beépítésre szánt terület határa:
- falusias lakóterület:
- Zöldterület:
- Erdőterület:
- Erdőterület-védett
- Különleges terület
- vasút területe
- védőtávolság
- általános mezőgazdasági-ártermelő:
- általános mezőgazdasági-korlátozott
- Vízgazdálkodási terület:
- agrárurizmus területe
- országos mellékút - összekötő út:
- tervezett országos mellékút
- régészeti terület határa:
- elektromos távvezeték:

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Módosítással érintett terület

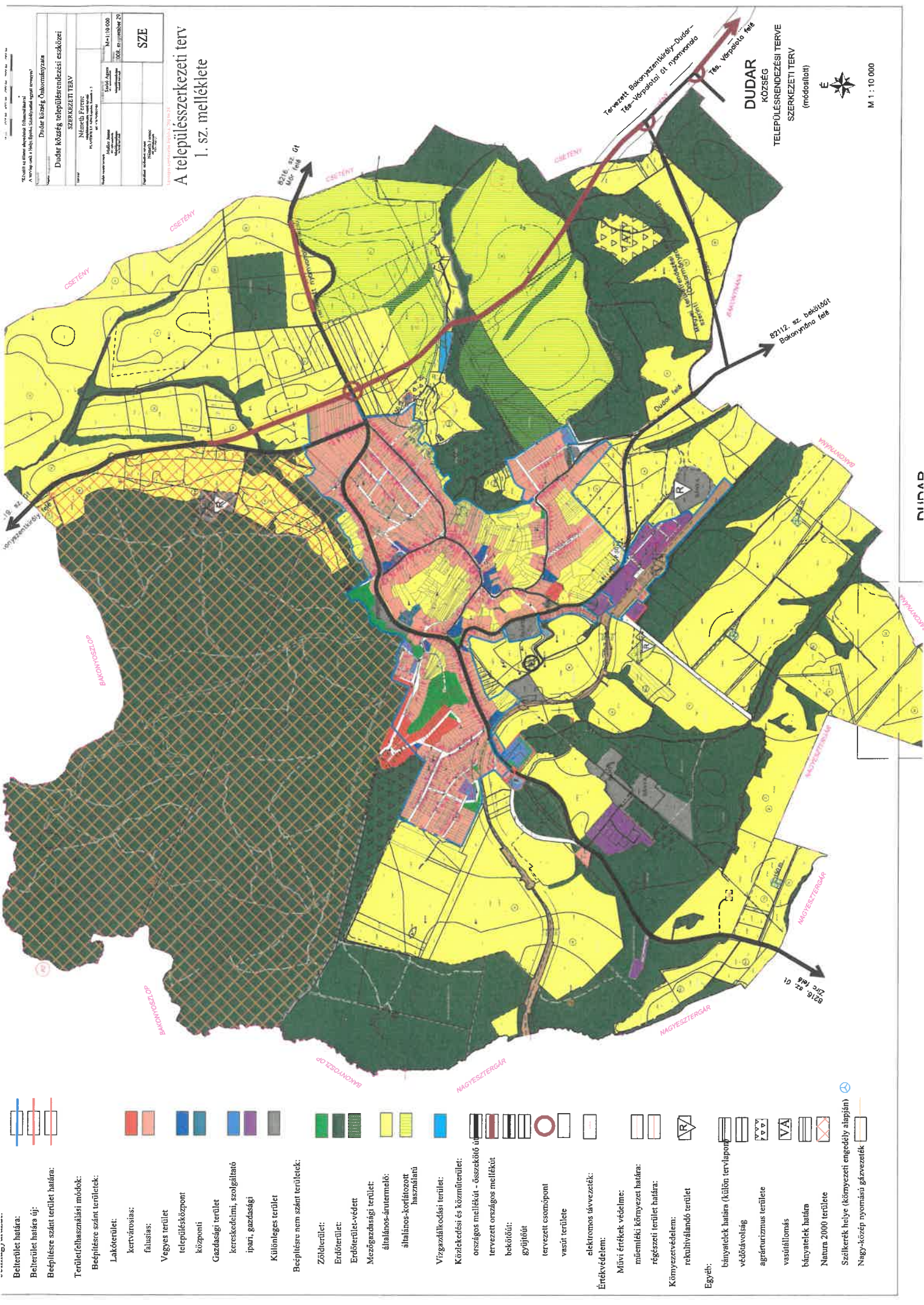
Megjelenés: Dudar Község Önkormányzata
 Munka megnevezés: Dudar településrendezési terve
 Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT**

m-SZE
 M=1:2000

Feljelsz: Németh Ferenc
 okl. építész-mérnök TT-19-02/1
 településrendezési vezető tervező

Munkatárs: Németh Kristóf
 okl. település-mérnök
 természetvédelmi mérnök

JA Z



Készítette az előkészítő szakértői (Előkészítő szakértői) és a terv készítő szakértői (Tervező szakértői) által. Dudaš község településrendezési eszközei	
SZERKEZETI TERV	
Népesség: 1 100 fő (2016. évi adatok alapján)	M 1 : 10 000
SZE	

A településrendezési terv 1. sz. melléklete

- Belterület határa:
- Belterület határa új:
- Beépítésre szánt terület határa:
- Terrületfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterület:**
- kertvárosias;
- falusias;
- Vegyes terület
- településközpont
- központi
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari, gazdasági
- Különleges terület**
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Zöldterület;
- Erdőterület;
- Erdőterület-védett
- Mezőgazdasági terület;
- általános-árutermelő;
- általános-közfutóút használatú
- Vízgazdálkodási terület:**
- Kiszárazási és közműterület:**
- országos mellékút - összekötő út
- tervezett országos mellékút
- bekötőút;
- gyűjtőút
- tervezett csomópont
- vasút területe
- Értékvédelem:**
- elektromos átvézetek;
- Művi értékek védelme:**
- műemléki környezet határa;
- régészeti terület határa;
- Környezetvédelem:**
- rekvizitálandó terület
- Egyéb:**
- bányatelek határa (külön tervlapon)
- védőtávolság
- agrárrezervum terület
- vasútállomás
- bányatelek határ
- Natura 2000 területe
- Szilkerék helye (környezeti engedély alapján)
- Nagy-közép nyomású gázvezeték

DUDAŠ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZERKEZETI TERV
(módosított)

É

M 1 : 10 000

DUDAŠ

BAKONYOSZLOP

MAGYSZTERGÁR

CSÉTFÉNY

BUDAPEST

NYIRÉHÁZA

NYIRÉHÁZA

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati rendelet

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudar Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 7/2024. (II.1.) önkormányzati határozatában döntött Dudar község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásrend szerint történő módosításáról.

A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a módosult szerkezeti terv és a HÉSZ módosítás dokumentációja az állami főépítész által jóváhagyásra került. A módosított terv kivágot az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A HÉSZ módosítás folyamatának utolsó lépéseként a képviselő-testület elé kerül jóváhagyás céljából az előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadásáról!

Dudar, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete Dudar Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Dudar Község Önkormányzata 8/2017.(V.30.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 7-én lép hatályba.

Tóth Edina Kitti
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

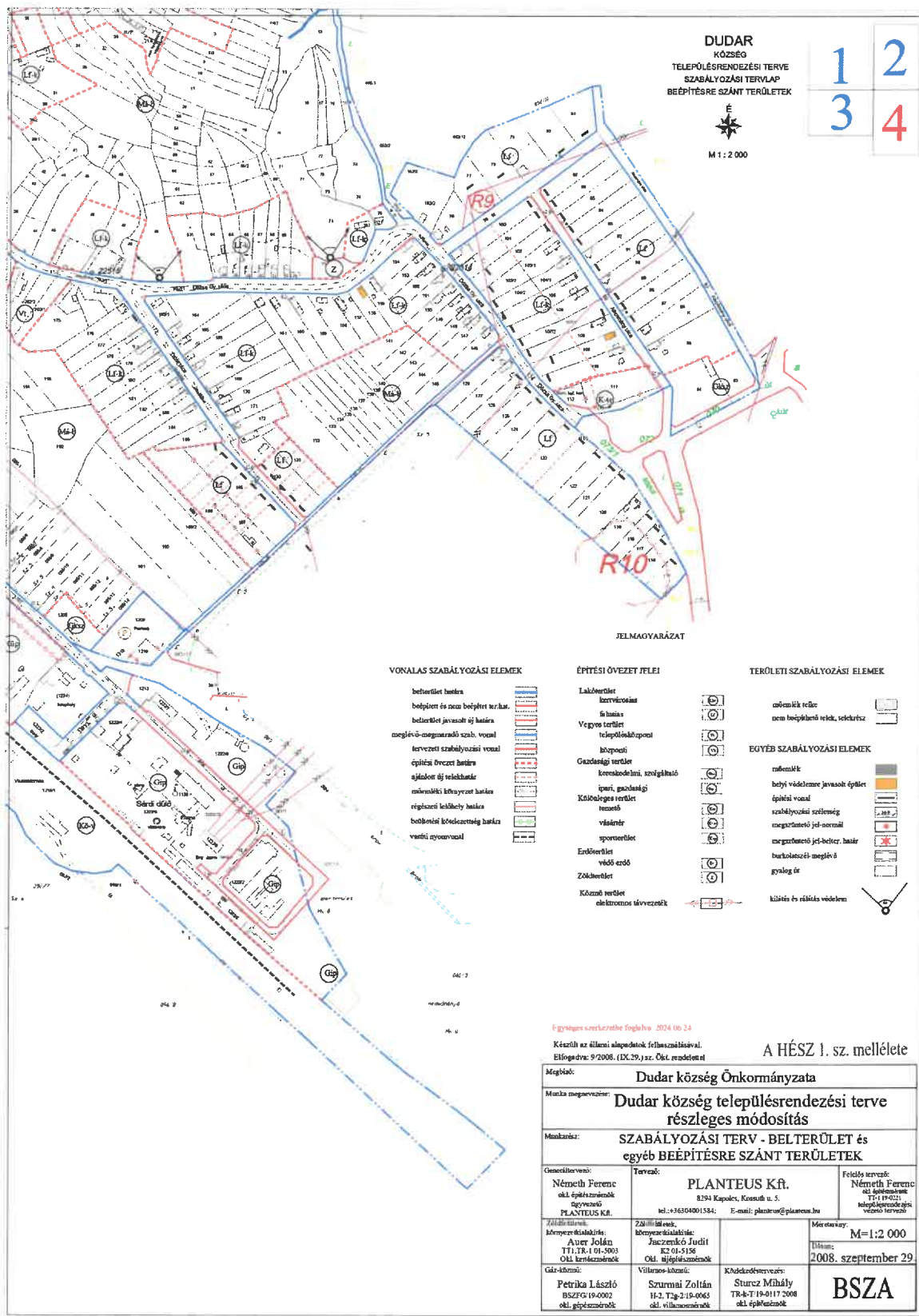
A rendelet kihirdetve:

Dudar, 2024. augusztus 7.

dr. Szivák Péter
jegyző

1. melléklet a /2024. (VIII. 7.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 9/2008 (IX.29.) önkormányzati rendelethez



F-gyűjtemény szerkesztésbe foglaltva 2024.06.24

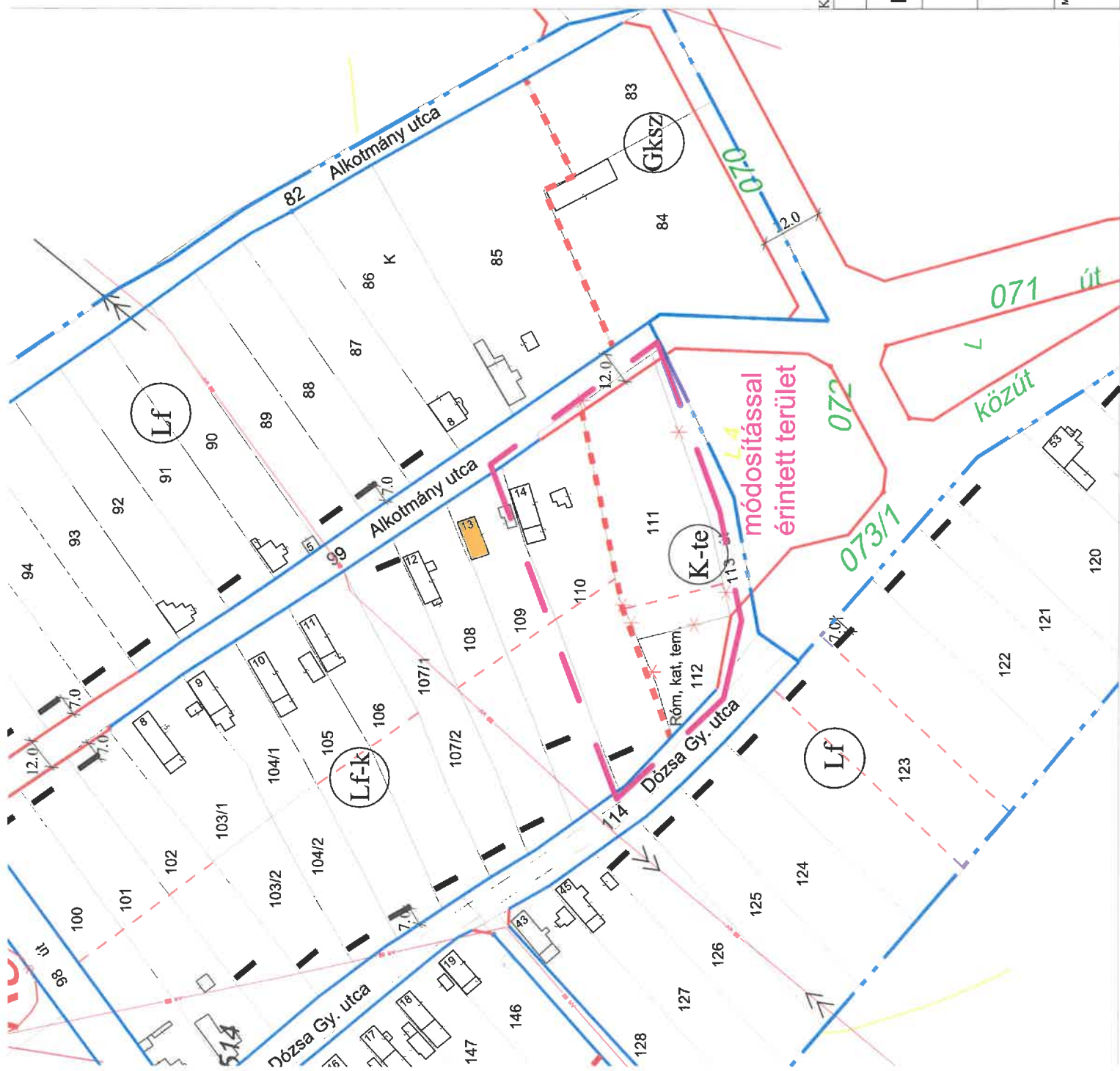
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Előforduló: 9/2008. (IX.29.) sz. Ök. rendelettel

A HÉSZ 1. sz. mellélete

Megjeli: Dudar község Önkormányzata		
Munka megnevezése: Dudar község településrendezési terve részleges módosítás		
Munkatípusa: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET és egyéb BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Generáltervező: Németh Ferenc okt. építészmérnök tagozódó PLANTEUS Kft.	Tervező: PLANTEUS Kft. 8294 Kapocsi, Kosuth u. 5. tel.: +36304001384; E-mail: planteus@planteus.hu	Feladós tervező: Németh Ferenc okt. építészmérnök TIT: 19-0221 településrendezési véleménytervező
Zárójelölés: Környezet-felhasználó: Auer Jolán TTI/TR-1 01-5003 Okl. környezetmérnök	Zárójelölés: Környezet-felhasználó: Jaszemkő Judit K2 01-5156 Okl. településrendezési mérnök	Méretarány: M=1:2 000
Gyártó: Petrika László BSZFG (19-0002) okl. gépészmérnök	Villamos-tervező: Szurmay Zoltán H-2. T2g-2 (19-0063) okl. villamosmérnök	Kivételtervező: Sturcz Mihály TR-k-T19-0117-2008 okl. építészmérnök
BSZA		

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet elfogadására a HÉSZ szabályainak lakossági, illetve önkormányzati igényekhez igazítása érdekében volt szükség.



- Jelmagyarázat**
- meglévő-megmaradó szab. vonal
 - tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet határa
 - ajánlott új telekhatár
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely határa
 - beültetési kötelezettség határa
 - vasúti nyomvonal
 - Beépítésre szánt területek építési övezetei
 - kertvárosias
 - falusias
 - Különleges terület- tetető
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - Beépítésre nem szánt területek övezetei
 - Általános mezőgazdasági
 - szabályozási szélesség
 - megszüntető jel-normál

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT
 Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Megbízó: Dudar Község Önkormányzata
 Munka megnevezése: Dudar településrendezési terve

Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT**

Felkészítész: **Németh Ferenc**
 okl. építészmérnök
 TT-1 19-0221
 településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
 okl. tájépítész, mérnök
 természetvédelmi mérnök

m-SZT
 M=2000

Handwritten signature/initials.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar igazgatói állására vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar (a továbbiakban: intézmény) vezetőjének megbízása 2024. augusztus 15. hatállyal lejár, amire tekintettel az állás betöltésére vonatkozóan pályázat került kiírásra. A kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelenné kell nyilvánítanunk.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) – (2) bekezdése alapján:

„A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására ideiglenes igazgatói megbízás adható legfeljebb egy évre kivételesen pályázati eljárás lefolytatása nélkül a jogszabályban előírt feltételekkel egyébként rendelkező személynek, ha

a) az igazgatói feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy

b) az igazgatói feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejártá előtt megszűnt.

A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ideiglenes megbízás nélkül a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettes látja el.”

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának II.2. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az intézményvezető helyettesítéséről:

„Az intézményvezető, tartós távolléte esetén a helyettesítés teljes körű. Tartós távollétnek az egy hónapnál hosszabb időtartam minősül. A teljes vezetői jogkör gyakorlására vonatkozó megbízás a fenntartó által történik, melyet a dolgozók tudomására kell hozni (értesítés, kifüggesztés).”

Tekintettel arra, hogy az intézményben dolgozók között nincs olyan személy, aki megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak és vállalná is a vezetői feladatok ellátását javaslom az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának fent idézett rendelkezése szerint 2024.

augusztus 16. napjától 2024. november 15. napjáig a vezetői feladatok ellátásával Fehér Tamásné, az óvoda intézményvezetői feladatait ezidáig ellátó óvodapedagógusát megbízni. Az intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozóan javasolom újabb pályázat kiírását.

Az igazgatót a Púévtv. 102. § (2) bekezdés g) pontja alapján az intézménnyel jogviszonyban álló legfeljebb 150 gyermek esetén az gyakornoki feladatokhoz tartozó havi illetmény (528.800 Ft) 30%-ának megfelelő összegű – bruttó 158.640 Ft - vezetői pótlék illeti meg

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról:

Határozati javaslat:

1. Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar (a továbbiakban: többcélú intézmény) igazgatói feladatainak ellátására vonatkozóan kiírt pályázatát eredménytelenné nyilvánítja.
2. A képviselő-testület a többcélú intézmény igazgatói állásának 2024. november 16-tól történő betöltésére vonatkozóan újabb pályázatot ír ki.
3. A Képviselő-testület a többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátásával a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése, valamint a többcélú intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának II.2. pontja alapján 2024. augusztus 16. napjától 2024. november 15. napjáig helyettesként Fehér Tamásné (8420 Zirc, Üdülő utca 9/b.) a többcélú intézmény óvodapedagógusát bízta meg.
4. A Képviselő-testület a vezetői pótlék összegét br. 158.640.- Ft (azaz bruttó egyszázötvennyolcezer-hatszáznegyven forint) összegben állapítja meg.
5. Megállapítja, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2. melléklete és az óvoda tanulói létszáma alapján az igazgató heti tanóráinak száma 10 óra.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a magasabb vezetői megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester, 2. pont vonatkozásában dr. Szivák Péter jegyző

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:


Tóth Edina Kitti
polgármester

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 6. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: „Segítő Kezek Zirc” Alapítvány támogatási kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Segítő kezek Zirc” Alapítványon keresztül a Mozgáskorlátozottak Zirci csoportja támogatási kérelmet nyújtott be Dudar Község Önkormányzathoz, melyben a Zirc környékén élő mozgáskorlátozottak számára biztosított szolgáltatások, és program lehetőségek szervezésével kapcsolatos kiadásaik fedezete érdekében kér támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja / Ft (azaz forint) összeggel támogatja a „Segítő Kezek Zirc” Alapítvány (8420 Zirc, Bajcsy-Zs. u. 9.) szervezetén keresztül a Mozgáskorlátozottak Zirci Csoportjának működését.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester